

데이터 플러스 사용자 매뉴얼

Homebiz+ 홈비즈 플러스

2025.04

Contents

1

서비스 소개

인구/외국인/이동 데이터 및
카드, 기업, 소득, 대출, 인프라
등 다양한 데이터 활용한
'시군구' & '행정동' 단위
지역 및 상권 분석 서비스

p.3

2

이용 권한

계약 사항(유/무료)에 따라
회원별 조회 권한이 부여되며,
보유 권한에 따라
조회 가능한 분석 대상
지역 범위가 설정됨

p.5

3

지도 분석

카테고리별 조회 조건 선택 시,
지도 기반으로 해당 수치를
시각화한 지역별 값을
직관적으로 확인 가능

* 비회원 사용 가능(무료)/ 최신 데이터만 제공

p.6

4

지역 분석 보고서

지역별 상세 분석 기능으로,
조회기간(최대 13개월)에 대해
항목별 상세 분석 데이터 및
시각화 분석 보고서 제공

*회원만 사용 가능(유료)

p.9

1. 서비스 소개

- 본 사용자 매뉴얼은 LG유플러스가 제공하는 데이터 플러스 'Homebiz+ / 홈비즈 플러스' 서비스를 이용해, '시군구' 또는 '행정동' 단위로 세분화된 지역 및 상권 분석 데이터를 활용하고자 하는 사용자를 위해 작성되었습니다.
- 본 'Homebiz+ / 홈비즈 플러스' 서비스 내 분석 데이터는 분석 대상 지역의 이동과 생활 패턴을 기반으로 구성되어 있으며, 이를 통해 지역/상권 특성 파악과 이를 기반으로 한 지역 맞춤형 정책 수립 등에 활용 가능합니다.
- 본 'Homebiz+ / 홈비즈 플러스' 서비스는 아래와 같은 분석 데이터로 구성됩니다.
 - ① 생활인구: 서비스 인구, 거주 인구, 근무 인구, 방문 인구
 - ② 외국인: 장기체류/단기체류 외국인
 - ③ 소득/대출: 평균 소득액, 평균 대출 잔액
 - ④ 기업: 기업 수 및 기업명
 - ⑤ 지역 경제: 상권 매출액/업체수, 업종별 구성비
 - ⑥ 부동산: 유형별 평균 실거래가, 유형별 거래량 및 거래액 변화
 - ⑦ 인프라: 인프라 정보

2. 이용 권한

- 본 'Homebiz+ / 홈비즈 플러스' 서비스는 비회원/회원에 따라 사용 가능한 기능이 상이 합니다.
 - ① 비회원 - 홈비즈플러스 메인 > 지도 분석
 - ② 회원 - (유료) 홈비즈플러스 메인 및 지역 분석 보고서 (분석 대상 지역 한정)

- 본 'Homebiz+ / 홈비즈 플러스' 서비스에서 제공하는 유료 서비스를 이용하고자 하는 경우, 별도 계약(유료) 체결이 필요하며 계약 사항에 따라 분석 가능한 지역 범위를 설정할 수 있습니다.

- 계약 문의
 - * 이메일 : udataplus@lguplus.co.kr
 - * 데이터 플러스 홈페이지 (dataplus.uplus.co.kr) > 게시판 > 1:1 문의

2. 이용 권한

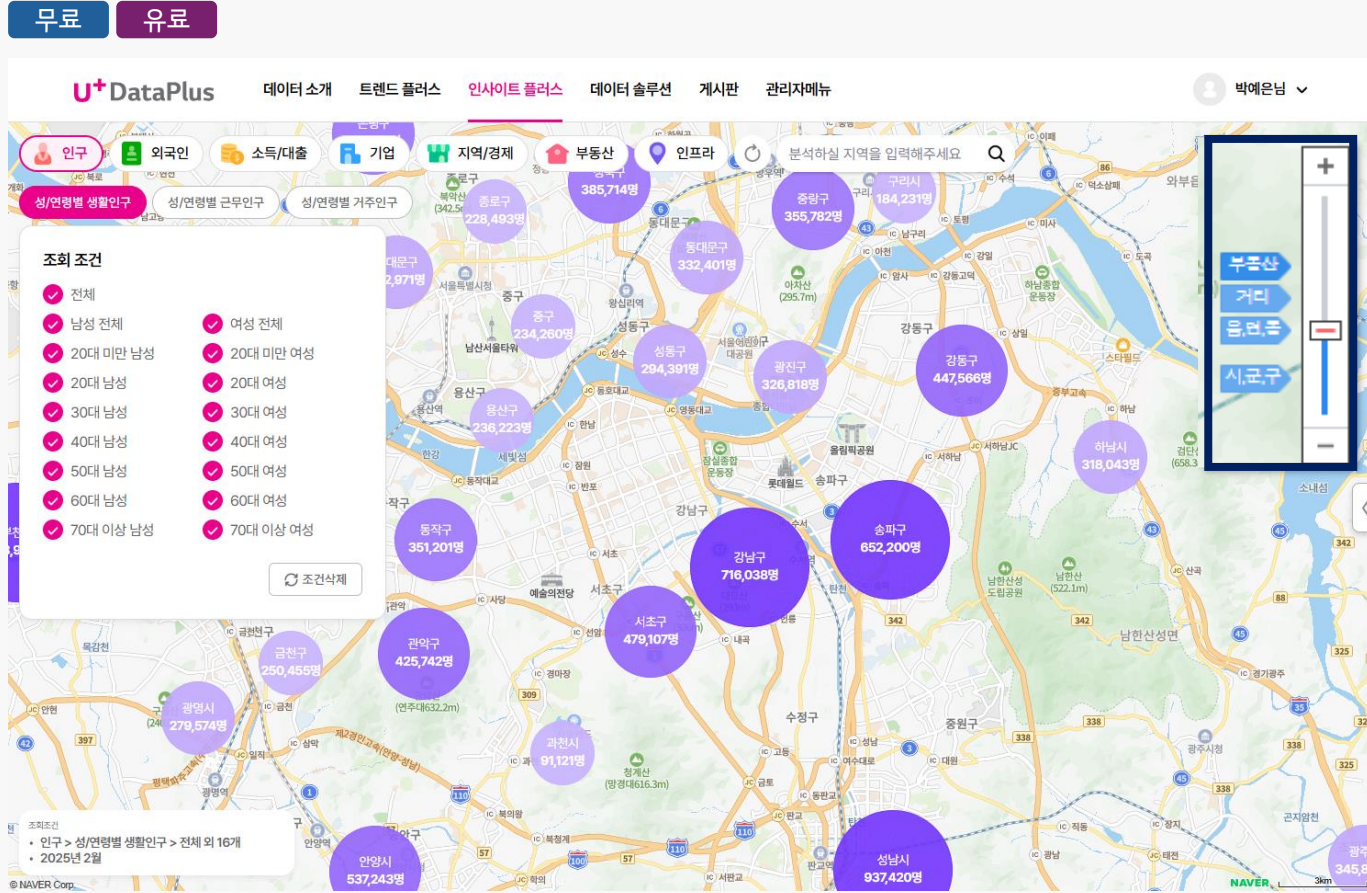
The screenshot shows the U+DataPlus user interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and several menu items: 데이터 소개, 트렌드 플러스, 인사이트 플러스, 데이터 솔루션, **게시판**, and 관리자메뉴. Below this, the '마이페이지' (My Page) section is visible, containing '내 정보 관리' (My Information Management), '비밀번호 변경' (Change Password), and '내 데이터 관리' (My Data Management). A blue box highlights the '내 정보 관리' link. To the right, a user profile dropdown menu is open, showing the user's name '박예은님 관리자' and options for '마이 페이지' (My Page) and '로그아웃' (Logout). A blue box highlights the '마이 페이지' option. Below the '마이 페이지' section, there is a table of user information:

이름	박예은
아이디	
이메일	
전화번호	
소속기관	
권한	홈즈플러스
관심 지역	서울특별시 강남구

A blue box highlights the '권한' (Authority) and '관심 지역' (Area of Interest) rows in the table. A '탈퇴하기' (Logout) button is located at the top right of the profile information area.

- 사용자 보유 권한 조회는 로그인 후, 우측 상단 > 사용자명 > 마이 페이지 > 내 정보 관리 메뉴에서 확인 가능함
- 조회 권한 혹은 관심 지역 변경을 원할 시, 게시판 > 1:1문의를 통해 관리자에게 요청

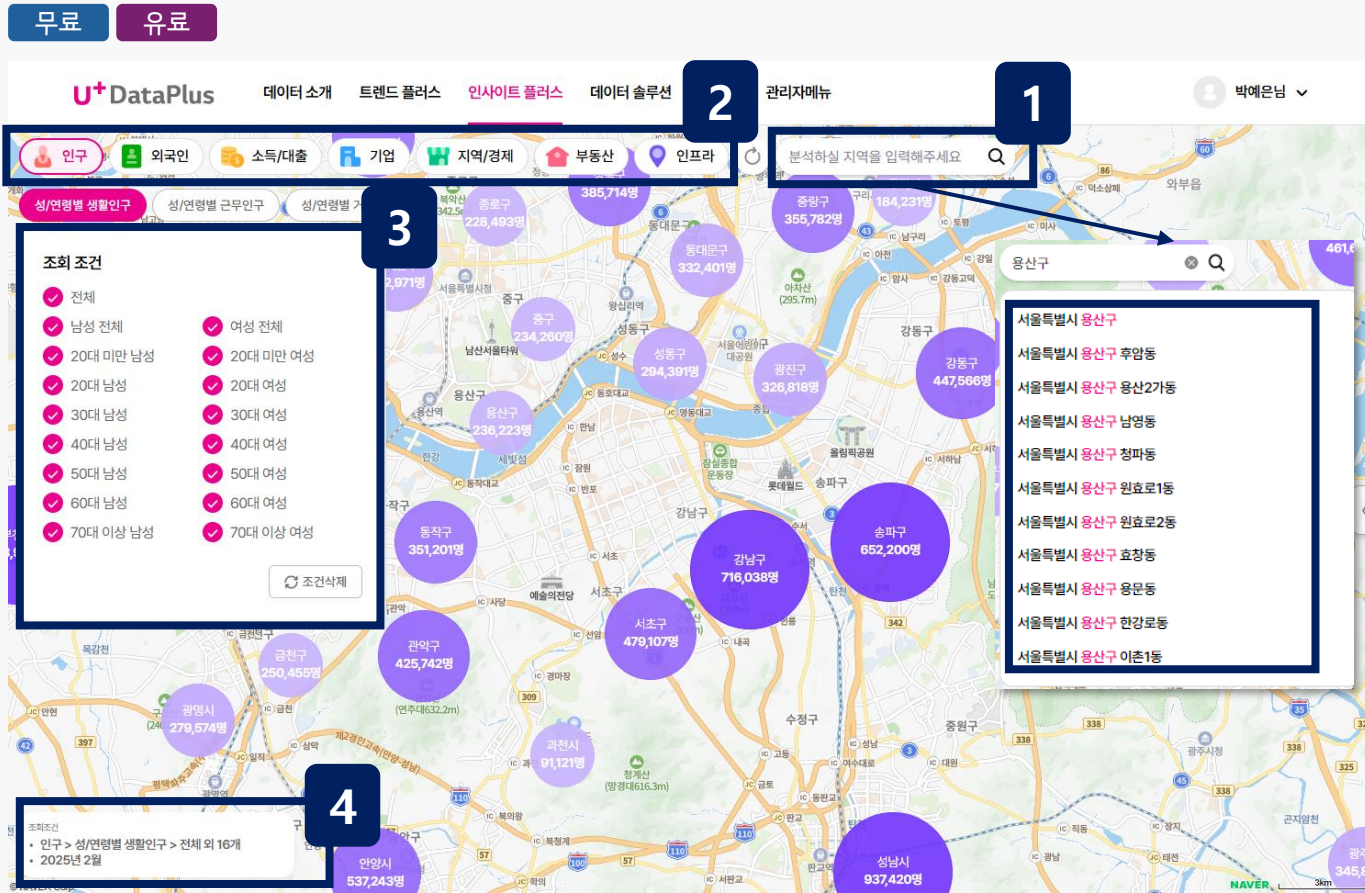
3. 지도 분석



- 지도 분석 화면은 비회원(무료)도 조회 가능
- 지도 분석 화면에서는 최신월만 조회 가능
*최신월 기준: M-2개월
- 스크롤 또는 우측 상단 '+', '-' 활용해 지도 축적 조절 가능하며, 마우스 조정하여 원하는 위치로 자유롭게 이동 가능
- 각 조회 값은 지역별 원 도형으로 시각화되며, 색상/크기를 통해 직관적으로 수치 비교 가능
*예: '생활인구+20대 여성' 선택 시, 각 지역의 20대 여성 생활인구 수가 원형 마커 안에 표시됨, 원형 마커의 색상이 진하고 크기가 클수록 현 조회 범위에서 해당 조건의 인구 수가 상대적으로 많은 지역임

* 무료/ 유료 구분 따라 이용 가능한 서비스 기능이 상이함

3. 지도 분석



1. 분석을 원하는 지역은 '시군구' 또는 '행정동' 단위로 검색하여 조회 가능
2. 우측 상단에서 분석 항목 클릭 후, 좌측 패널에서 조회 조건 선택/적용 가능하며, 지도 분석 화면 내 각 지역별 원형 마커에 조건에 해당하는 수치가 표기됨
3. 우측 상단에서 분석 항목 클릭 후, 좌측 패널에서 조회 조건 선택/적용 가능하며, 지도 분석 화면 내 각 지역별 원형 마커에 조건에 해당하는 수치가 표기됨
4. 좌측 하단에 현재 조회하고 있는 조건 표시

* 무료/ 유료 구분 따라 이용 가능한 서비스 기능이 상이함

3. 지도 분석



1

• 인프라 정보의 경우, 지도를 충분히 확대한 후 좌측 패널에서 조회를 원하는 시설을 선택하면 지도 상 시설 위치에 해당하는 곳에 카테고리별 아이콘이 표시 됨

2

• 시설 아이콘을 클릭하면, 시설명과 상세 주소를 확인할 수 있음

4. 분석 보고서

유료

U+DataPlus 데이터 소개 트렌드 플러스 **인사이트 플러스** 데이터 솔루션 계사판 관리자메뉴

인구 외국인 소득/대출 기업 지역/경제 부동산 인프라

분석하실 지역을 입력해주세요

성/연령별 생활인구 성/연령별 근무인구 성/연령별 거주인구

조회 조건

- 전체
- 남성 전체
- 20대 미만 남성
- 20대 남성
- 30대 남성
- 40대 남성
- 50대 남성
- 60대 남성
- 70대 이상 남성
- 여성 전체
- 20대 미만 여성
- 20대 여성
- 30대 여성
- 40대 여성
- 50대 여성
- 60대 여성
- 70대 이상 여성

조건삭제

1

2

분석 정보를 생성하시겠습니까?

시군구 기준 읍면동 기준

서울특별시 송파구

취소 분석하기

1 • 지도 분석 화면에서 분석 대상 지역명 클릭 시, 지역 분석 보고서 생성 가능

2 • 지역 분석 보고서는 '시군구' 또는 '읍면동' 단위로 생성 가능

4. 분석 보고서



* 무료/ 유료 구분 따라 이용 가능한 서비스 기능이 상이함

4. 분석 보고서

유료

지역 분석 보고서

서울특별시 송파구 | 기준 2025년 2월 X

인구

1

최근 13개월 간의 인구 수 변화를 보여줍니다.

* 거주인구: 주 야간(10시~6시) 체류지를 거주지로 구분, 거주지 중심 500m 또는 1km 내 존재하는 인구

* 근무인구: 주 주간(9시~6시) 상업지역 체류지를 근무지로 구분, 근무지 중심 500m 또는 1km 내 존재하는 인구

* 방문인구: 거주인구와 근무인구를 제외한, 일정 기간 동안 특정 시간대나 요일에 해당 지역에 방문하는 인구

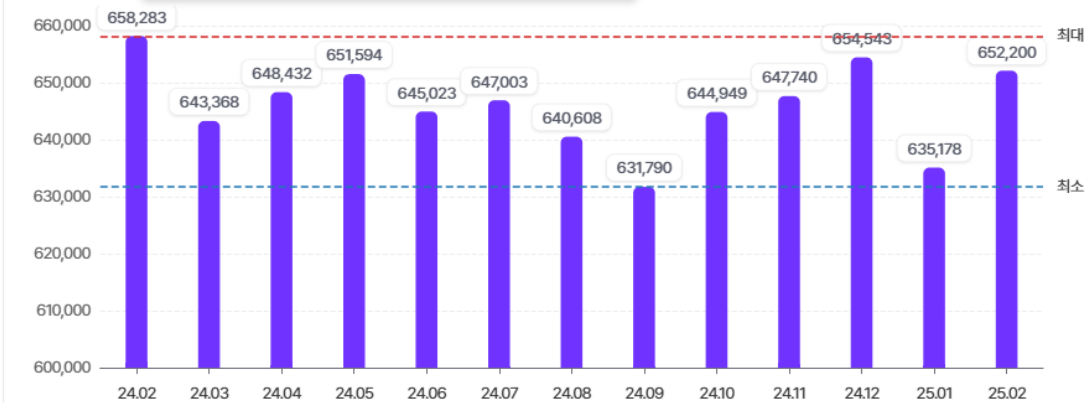
2

엑셀 다운

인구 수 변화

단위: 명

서비스인구 거주인구 근무인구 방문인구



1

- 각 분석 항목 우측 도움말 아이콘 '?' 위에 마우스 오버 시, 추가 설명 확인 가능

2

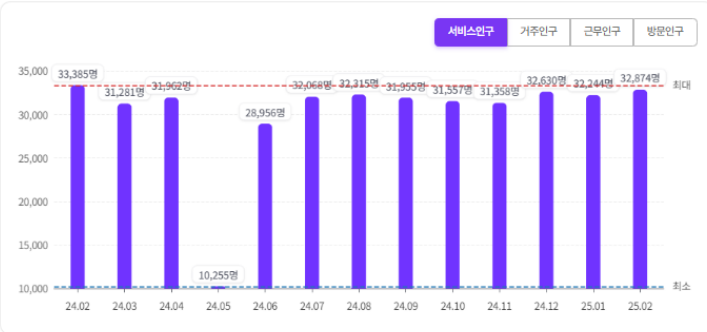
- 조회한 데이터는 엑셀로 내려 받기 가능

별첨. 분석 데이터 항목

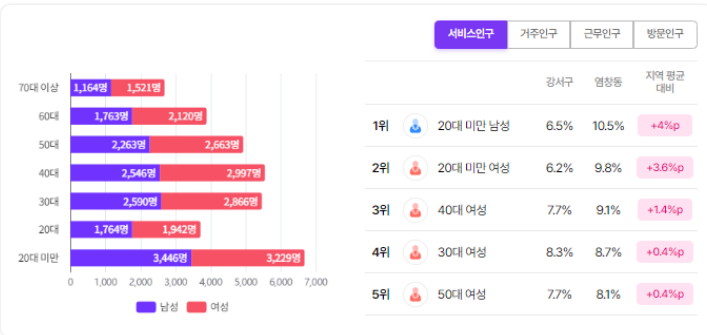
대분류	중분류	소분류	분석 항목
인구	서비스 인구	거주 인구, 근무 인구, 방문 인구	성별, 연령별(10세 단위), 가구 유형별(1인, 키즈맘 등), 직업군별
		생활 인구	요일별, 시간대별
외국인	장기체류외국인	장기체류외국인(30일 이상 체류, 등록외국인)	성별, 연령별(10세 단위), 가구 유형별(1인, 키즈맘 등), 직업군별
	단기체류외국인	단기체류외국인(30일 미만 체류)	
소득/대출	소득	인당 평균 소득액	성별, 연령대별(10세 단위), 직업군별, 금액대별
	대출	평균 대출 잔액, 대출자 수	유형별(제1금융, 제2금융, 신용대출, 주택담보, 기타담보, 기타)
기업	기업 정보	전체 기업 수, 종업원 수	표준 산업 분류별, 기업명, 기업 소재지 주소
지역 경제	상권 매출액	월별 매출액	매출액 추이, 비중 (요일별, 시간대별, 성별, 연령대별)
	상권 업체 수	월별 업체 수	상권 업체 수 추이
	업종 구성	업종별 구성비	주요 업종별(음식, 소매/유통, 생활서비스, 의료/건강, 여가/오락) 구성 비
부동산	매매 정보	매매 실 거래가	유형별 (아파트, 연립/다세대, 단독/다가구, 상업/업무용)
	전월세 정보	전월세 실 거래가	유형별 (아파트, 연립/다세대, 단독/다가구, 상업/업무용)
인프라	인프라 정보	인프라 정보	어린이집, 유치원, 학교, 공공기관, 금융기관, 교통/유통/문화/의료/숙박시설

별첨. 분석 보고서 상세 ① 인구

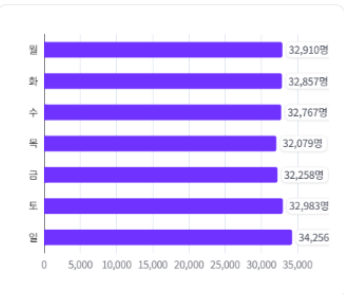
인구 수 변화



성/연령대별 인구 분포



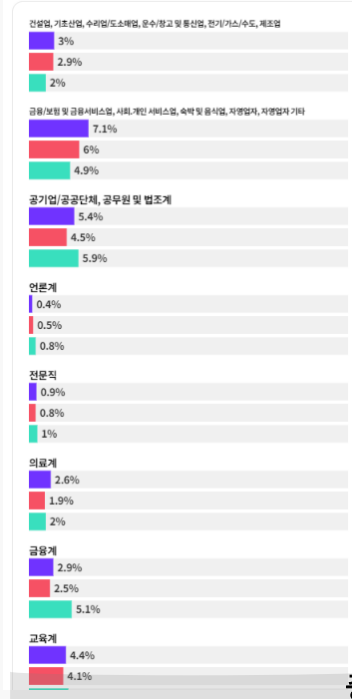
요일별 생활인구 수



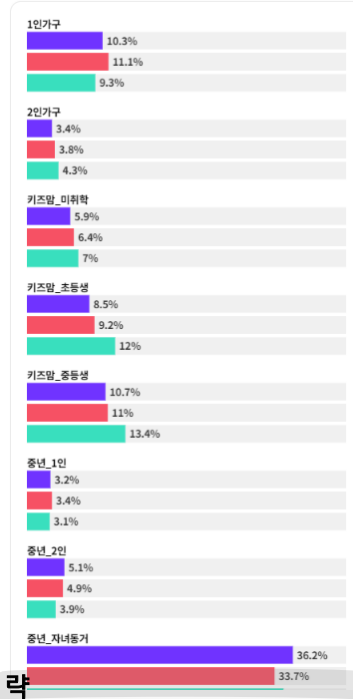
시간대별 생활인구 수



직업군별 비중



가구유형별 비중



중략

- 지역 분석 보고서 상세_① 인구
- 구분 : 서비스 인구 (거주+근무+방문인구) 및 거주/ 근무/ 방문 인구
- 조건 : 성별
연령대별 (10세 단위)
요일별 (생활인구=서비스인구만 제공)
시간대 그룹별 (생활인구=서비스인구만 제공)
직업군별 비중
가구 유형별 비중

별첨. 분석 보고서 상세 ② 외국인

전체 외국인 수
168명

전체 국적 수
4

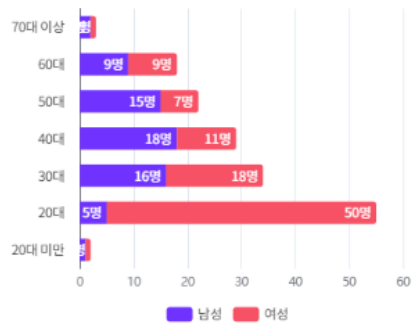
단기 체류 외국인 국적별 비중



국적별 비중

중국	40%
기타	40%
일본	20%
미국	0%

장기 체류 외국인 성/연령별 비중



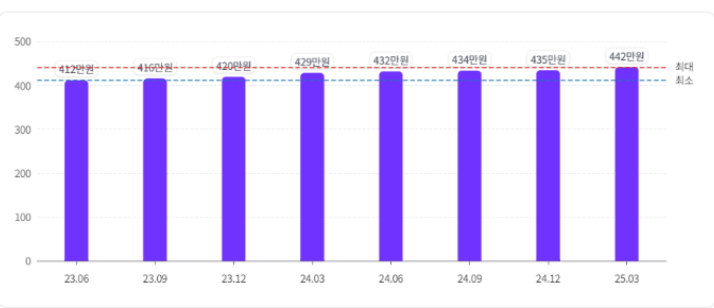
순위	구분	강서구	영창동	지역 평균 대비
1위	20대 여성	19.5%	30.7%	+11.2%p
2위	40대 남성	7.4%	11%	+3.6%p
3위	30대 여성	13.7%	11%	-2.7%p
4위	30대 남성	11.2%	9.8%	-1.4%p
5위	50대 남성	5.8%	9.2%	+3.4%p

- 지역 분석 보고서 상세_② 외국인
- 구분 : 장기체류외국인 (30일 이상 체류, 등록 외국인)
단기체류외국인 (30일 미만 체류)
- 조건 : 장기체류외국인
 - 성별
 - 연령대별
 - 주요 국적별
 - 단기체류외국인
 - 주요 국적별

*단기체류외국인은 성/연령 정보 없음

별첨. 분석 보고서 상세 ③ 소득/대출

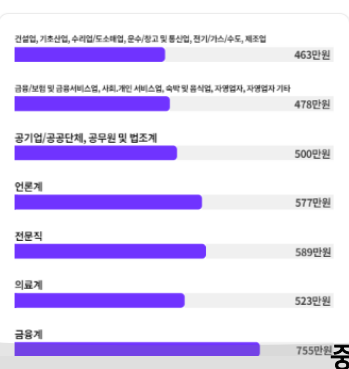
1인당 분기별 평균 소득 변화



성/연령대별 평균 소득



직업군별 평균 소득



연소득 금액대별 구성

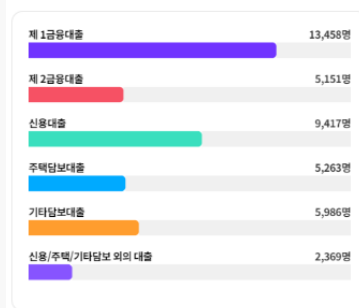


중략

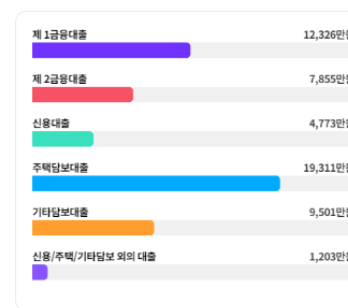
평균 대출 잔액



대출 유형별 평균 대출자 수



대출 유형별 평균 대출 잔액



- 지역 분석 보고서 상세_③소득/대출
- 구분 : 1인당 평균 소득액
평균 대출 잔액/대출자 수
- 조건 : 성별
연령대별
직업군별
소득 금액대별 비중
대출 유형별

별첨. 분석 보고서 상세 ④ 기업 정보

번호	10차 표준 산업 분류명	기업명	주소
1	건설업	(주)한국솔텍	서울 강서구 양천로 583, A동 810호 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)
2	도소매업	(주)한스코	서울 강서구 공항대로75길 42, 101동 204호
3	제조업	(주)성문산업	서울 강서구 양천로67길 63
4	도소매업	신기실업(주)	서울 강서구 양천로 583, B동 1204호
5	도소매업	에스엠씨상사	서울 강서구 공항대로 659, 3층
6	제조업	미들랜드통상	서울 강서구 양천로75길 8
7	제조업	(주)디지털나이스	서울 강서구 양천로 583, A동 1701호 (염창동, 우림블루나인비즈니스센터)
8	건설업	(주)성신석건	서울 강서구 양천로 731, 동아3차아파트상가 2층 204-2호
9	도소매업	(주)동시홀딩스	서울 강서구 양천로 583, 제에이-2207호
10	제조업	(주)케이엠씨그래픽	서울 강서구 공항대로59다길 79

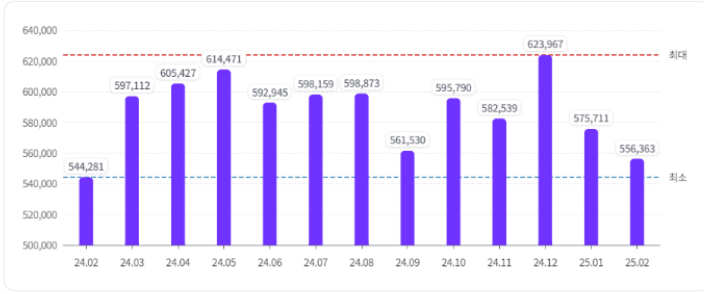
Showing 1 to 10 of 1,844 entries

« < 1 2 3 ... 185 > »

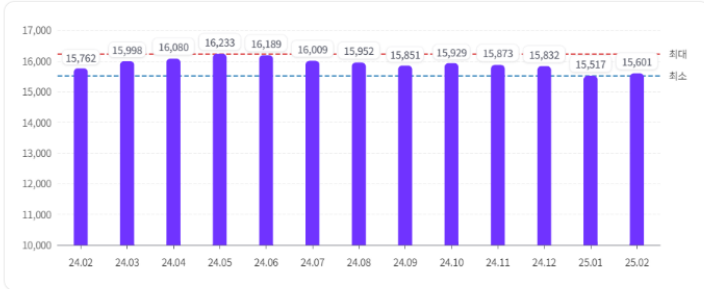
- 지역 분석 보고서 상세_④ 기업 정보
- 구분 : 전체 기업 정보
- 조건 : 산업 분류명
기업명
주소

별첨. 분석 보고서 상세 ⑤ 지역 경제

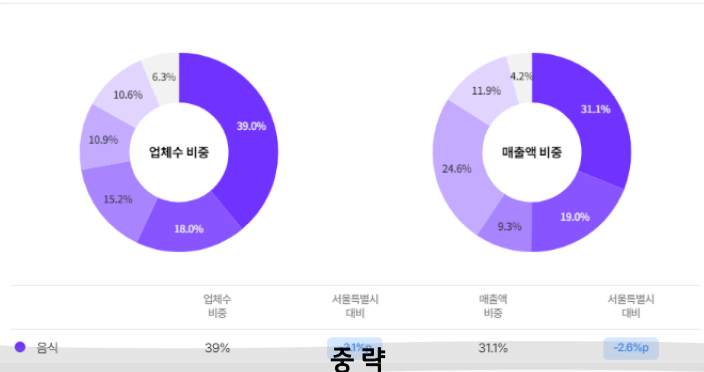
상권 매출액 변화 ⑥ 단위: 백만원



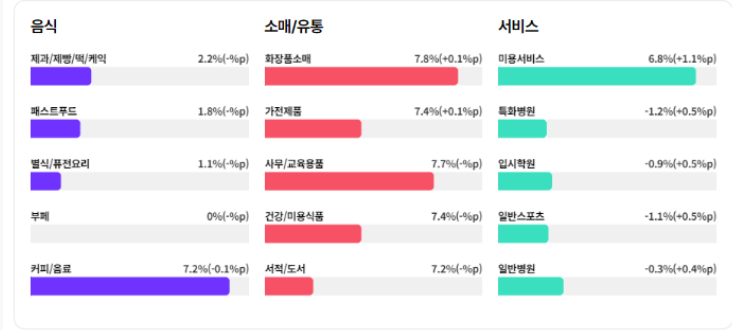
상권 업체 수 변화 ⑥ 단위: 개소



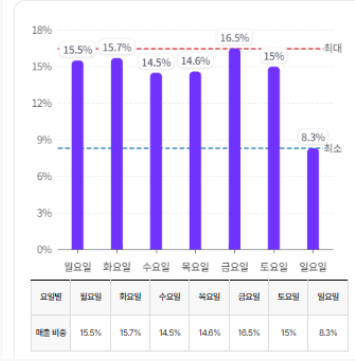
업종구성비 ⑥



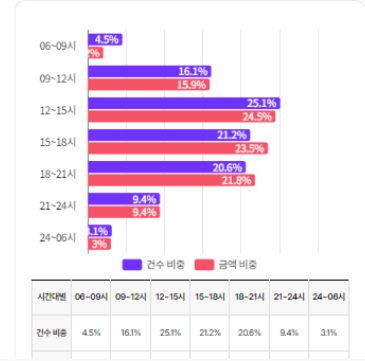
지역 특성업종 - 평균 구성비 대비 높은 업종 순 ⑥



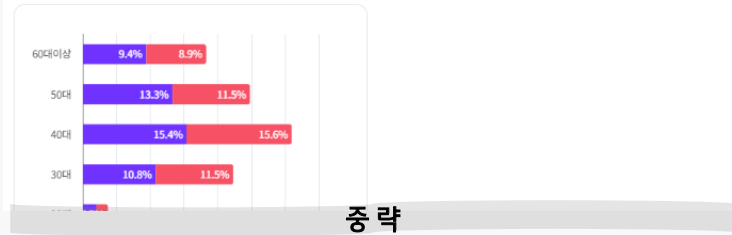
요일별 매출 비중 상세 ⑥ 단위: %



시간대별 매출 비중 상세 ⑥ 단위: %



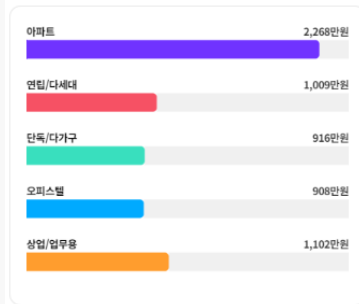
성별 - 연령대별 매출 비중 ⑥



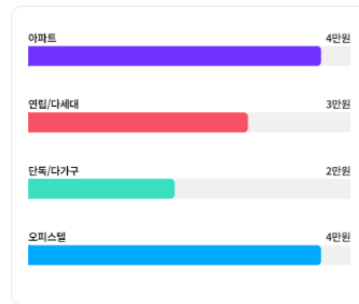
- 지역 분석 보고서 상세_⑤ 지역 경제
- 구분 : 상권 매출액, 업체수, 업종 구성비
- 조건 : 매출액 추이
 상권 업체 수 추이
 업종별 구성비 (업체수/매출액)
 지역 평균 대비 구성비 높은 업종 순
 요일별 비중
 시간대별 비중
 성별/연령대별 비중

별첨. 분석 보고서 상세 ⑥ 부동산

부동산 유형별 매매 실거래가(m²당)



부동산 유형별 전월세 실거래가(m²당)



부동산 유형별 거래량 및 거래액 변화



- 지역 분석 보고서 상세_⑥ 부동산
- 구분 : 매매/전월세 실거래가(m²당)
- 조건 : 아파트
 - 연립다세대
 - 단독 다가구
 - 오피스텔
 - 상업/업무용

별첨. 분석 보고서 상세 ⑦ 인프라

인프라 정보

공공기관 🔍

번호	시설 유형	이름	주소
	공공기관	서울동부지방검찰청	서울특별시 송파구 정의로 30
	공공기관	송파세무서	서울특별시 송파구 강동대로 62 (풍납동)
	공공기관	잠실세무서	서울특별시 송파구 강동대로 62 (풍납동)
	공공기관	종합운동장119안전센터	서울특별시 송파구 올림픽로 25 (잠실동)
	공공기관	가락119안전센터	서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)
6	공공기관	송파소방서	서울특별시 송파구 오금로51길 56 (마천동)
7	공공기관	119구조대	서울특별시 송파구 오금로51길 56 (마천동)
8	공공기관	마천119안전센터	서울특별시 송파구 오금로51길 56 (마천동)
9	공공기관	거여119안전센터	서울특별시 송파구 마천로 329 (마천동)
10	공공기관	방이119안전센터	서울특별시 송파구 강동대로 286 (방이동)

Showing 1 to 10 of 78 entries

« < 1 2 3 ... 8 > »

- 지역 분석 보고서 상세_⑦ 인프라

- 구분 : 인프라 정보

- 조건 : 시설유형

시설명

주소

감사합니다.

문의: udataplus@lguplus.co.kr

